

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.01.2015 Karar No : 38
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.12.2014 / 176829
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.01.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-38 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, G22.b.19.d nazım imar planı pafta, 321 ada, 321 ve 313 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:


Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2014 tarih ve 83.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.3.a-3.b uygulama imar plan paftaları, 321 ada 313 ve 321 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.a.3.a-3.b uygulama imar plan paftası, meri nazım imar planında "Eğitim Tesis Alanı", "Genel Otoparklar(Açık ve Kapalı)" ve "Yönetim Merkezi Alanı" kullanımında kalan 321 ada 321 nolu parselin "Eğitim Tesis Alanı"nda kalan kısmı ile meri nazım imar planında "Eğitim Tesis Alanı" ve "Genel Otoparklar(Açık ve Kapalı)" kullanımında kalan 321 ada 313 nolu parselin büyük bir kısmının 321 ada 321 nolu parselin "Yönetim Merkezi" olan kısmına ilave edilerek "Yönetim Merkezi" alanının büyütülmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin Gebze Cumhuriyet Başsavcılığı Bakanlık Muharebe Bürosu'nun talebi doğrultusunda hazırlandığı ve "Yönetim Merkezi"nin genişletilerek ileriki yıllarda ek bina yapılmasına müsait bir alan oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak;Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,27 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **29.12.2014**



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, G22.b.19.d nazım imar planı pafta, 321 ada, 321 ve 313 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/01/2015



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye